

**Proiect de hotărâre
din 30 iulie 2024**

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în sectoarele cadastrale 30 și 13 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Consiliul Local al Orașului Luduș întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 32391 din 10.07.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 32392 din 10.07.2024 întocmit de Serviciul "A.U.A.T.", precum și avizul comisiilor de specialitate "A.D.P.P. și A.P.L.", „U.A.T. și P.M.” și „Juridică”

În baza prevederilor:

- art. 95, art. 96, art. 286, art. 287 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196, alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilelor situate în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul orașului Luduș conform documentației întocmite de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan , după cum urmează:

Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30001**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290 mp din care 1352 mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan.
2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1130** și **ID 30002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087 mp din care 111 mp situați în intravilan și 126mp situați în extravilan și 3850 mp situați în extravilan.
3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30020**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512 mp.
4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30027**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597 mp din care 1271 mp situați în intravilan și 3326 mp situați în extravilan.
5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **DE 1145** și **ID 30030**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676 mp din care 613 mp situați în intravilan și 2063 mp situați în extravilan.
6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30031**, având categoria de folosință „teren

neproductiv" și suprafața totală de 4319 mp din care 1048 mp situați în intravilan și 3271 mp situați în extravilan.

7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. **ID 30040**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630 mp.
8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1175** și **ID 30042**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651 mp din care 848 mp situați în intravilan și 3803 mp situați în extravilan.
9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30070**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140 mp.
10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **CTD 1173** și **ID 30071**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386 mp.
11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30101**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976 mp.
12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30112**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801 mp.
13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30122**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033 mp.
14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 1182** și **ID 30129**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631 mp.

Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 13002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015 mp.
2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **HC 574/1** respectiv **HC 594** și **ID 13006**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863 mp.
3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 645** și **ID 13044**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938 mp.
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 659** și **ID 13063**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557 mp.

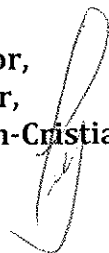
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze toate documentele necesare realizării obiectivului propus la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate din cadrul Primăriei Luduș.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Luduș,
- Serviciului "A.U.A.T.",
- Serviciului "Economic.",
- Spre afișare.

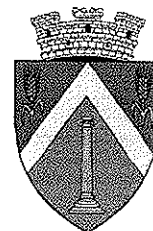
Inițiator,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32391 din 10.07.2024

Referat de aprobare

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în sectoarele cadastrale 30 și 13 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Autoritatea locală a demarat procedurile de înscriere în evidențele de publicitate imobiliară a imobilelor proprietatea sa.

Raportat la prevederile legislației în vigoare, apreciem că este necesară însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 30 și 13 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Se aprobă înscrierea în cotă de 1/1 părți în favoarea Orașului Luduș -domeniul public a imobilelor situat în extravilan, intravilan și parțial intravilan-extravilanul orașului Luduș conform documentației întocmite de ing. Sălcudean Vasile-Ștefan, după cum urmează:

Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30001**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290 mp din care 1352 mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan.
2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1130** și **ID 30002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087 mp din care 111 mp situați în intravilan și 126mp situați în extravilan și 3850 mp situați în extravilan.
3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30020**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512 mp.
4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30027**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597 mp din care 1271 mp situați în intravilan și 3326 mp situați în extravilan.
5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1145** și **ID 30030**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676 mp din care 613 mp situați în intravilan și 2063 mp situați în extravilan.
6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30031**, având categoria de

folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319 mp din care 1048 mp situați în intravilan și 3271 mp situați în extravilan.

7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. **ID 30040**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630 mp.
8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1175** și **ID 30042**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651 mp din care 848 mp situați în intravilan și 3803 mp situați în extravilan.
9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30070**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140 mp.
10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **CTD 1173** și **ID 30071**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386 mp.
11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30101**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976 mp.
12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30112**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801 mp.
13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30122**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033 mp.
14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 1182** și **ID 30129**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631 mp.

Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 13002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015 mp.
2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **HC 574/1** respectiv **HC 594** și **ID 13006**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863 mp.
3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 645** și **ID 13044**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938 mp.
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub de parcelă **DE 659** și **ID 13063**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557 mp.

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. ”c”, art. 196 alin. (1), lit. ”a” coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. ”g” din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

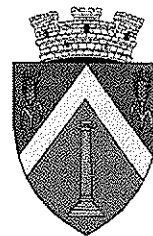
**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



Operator de date cu caracter personal 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 32392 din 10.07.2024

Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian

Raport de specialitate

privind însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor situate în sectoarele cadastrale 30 și 13 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

Prin adresa nr. 30829 din 19 iunie 2024, ing. SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN, CIF 33033267 în calitate de prestator al contractului de achiziție publică nr.2/2023 și 3/2023 de servicii de înregistrare sistematică a imobilelor în sistemul de cadastru și carte funciară pentru sectoarele 30 și 13, ne-a înaintat documentația cadastrală ale imobilelor , drumuri , șanțuri, canale, taluze, rezultate din lucrarea de Cadastru Sistematic ce face obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară , spre a fi însușite și aprobate în ședința de Consiliu Local în vederea înscrierii acestora în favoarea Orașului Luduș-domeniul Public.

Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub **ID 30001**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290 mp din care 1352 mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan.
2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă **DE 1130** și **ID 30002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087 mp din care 111 mp situați în intravilan și 126mp situați în extravilan și 3850 mp situați în extravilan.
3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30020**, având categoria de folosință „teren nereproductiv” și suprafața totală de 512 mp.
4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30027**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597 mp din care 1271 mp situați în intravilan și 3326 mp situați în extravilan.
5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș identificat sub nr. de parcelă **DE 1145** și **ID 30030**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676 mp din care 613 mp situați în intravilan și 2063 mp situați în extravilan.

6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 1153** și **ID 30031**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319 mp din care 1048 mp situați în intravilan și 3271 mp situați în extravilan.
7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. **ID 30040**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630 mp.
8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **DE 1175** și **ID 30042**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651 mp din care 848 mp situați în intravilan și 3803 mp situați în extravilan.
9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30070**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140 mp.
10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **CTD 1173** și **ID 30071**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386 mp.
11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30101**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976 mp.
12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30112**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801 mp.
13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 30122**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033 mp.
14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș , identificat sub de parcelă **DE 1182** și **ID 30129**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631 mp.

Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș , identificat sub **ID 13002**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015 mp.
2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș , identificat sub nr. de parcelă **HC 574/1** respectiv **HC 594** și **ID 13006**, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863 mp.
3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș , identificat sub de parcelă **DE 645** și **ID 13044**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938 mp.
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș , identificat sub de parcelă **DE 659** și **ID 13063**, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557 mp.

Având în vedere prevederile legislației actuale, respectiv O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

- art. 95: “(1) Teritoriul României este organizat, sub aspect administrativ, în unități administrative-teritoriale care sunt comunele, orașele și județele.

(2) Comunele și orașele sunt unități administrativ-teritoriale de bază.

(3) Unele orașe sunt declarate municipii în condițiile legii.

(4) Orice modificare a limitelor teritoriale ale unităților administrativ-teritoriale care privește înființarea, reînființarea sau reorganizarea acestora se poate efectua numai prin lege și după consultarea obligatorie a cetățenilor din unitățile administrativ-teritoriale respective prin referendum local, în condițiile legii."

- art. 96: "(1) Unitățile administrativ-teritoriale sunt persoane juridice de drept public, cu capacitate juridică deplină și patrimoniu propriu.

(2) Unitățile administrativ-teritoriale, precum și subdiviziunile administrativ-teritoriale sunt subiecte juridice de drept fiscal, titulare ale codului de înregistrare fiscală și ale conturilor deschise la unitățile teritoriale de trezorerie, precum și la unitățile bancare.

(3) Unitățile administrativ-teritoriale sunt titulare ale drepturilor și obligațiilor ce decurg din contractele privind administrarea bunurilor care aparțin domeniului public și privat în care acestea sunt parte, precum și din raporturile cu alte persoane fizice sau juridice, în condițiile legii.

(4) Unitățile administrativ-teritoriale, în relațiile cu alte autorități și instituții publice, persoane fizice sau persoane juridice, pot utiliza poșta electronică, ca instrument de comunicare oficială.

(5) Adresa oficială de poștă electronică a fiecărei unități administrativ-teritoriale se stabilește conform prevederilor legale în vigoare."

- art. 286: "(1) Domeniul public este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele stabilite în anexele nr. 2-4 și din orice alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public, și sunt dobândite de stat sau de unitățile administrativ-teritoriale prin unul dintre modurile prevăzute de lege.

(2) Domeniul public al statului este alcătuit din bunurile prevăzute la art. 136 alin. (3) din Constituție, din cele prevăzute în anexa nr. 2, precum și din alte bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public național.

(3) Domeniul public al județului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 3, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public județean, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului județean, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național.

(4) Domeniul public al comunei, al orașului sau al municipiului este alcătuit din bunurile prevăzute în anexa nr. 4, precum și din alte bunuri de uz sau de interes public local, declarate ca atare prin hotărâre a consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz sau de interes public național ori județean."

- art. 287: "Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către:

a) Guvern, prin ministerele de resort sau prin organele de specialitate ale administrației publice centrale din subordinea Guvernului sau a ministerelor de resort, după caz, pentru bunurile aparținând domeniului public al statului;

b) autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale."

- Anexa nr. 4: "LISTA cuprinzând unele bunuri care aparțin domeniului public al comunei, al orașului sau al municipiului*

* Lista are caracter exemplificativ.

1. drumurile comunale, vicinale și străzile;

2. piețele publice, comerciale, târgurile, oboarele și parcurile publice, precum și zonele de agrement;

3. lacurile și plajele care nu sunt declarate de interes public național sau județean;

4. rețelele de alimentare cu apă, canalizare, termoficare, stațiile de tratare și epurare a apelor uzate, cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente;

5. terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea consiliul local și primăria, precum și instituțiile publice de interes local, cum sunt: teatrele, bibliotecile, muzeele, spitalele, policlinicile și altele asemenea;

6. locuințele sociale;

7. statuile și monumentele, dacă nu au fost declarate de interes public național;

8. bogățiile de interes public ale subsolului, dacă prin natura lor sau prin declarația legii nu sunt de interes public național;
9. terenurile cu destinație forestieră, dacă nu fac parte din domeniul privat al statului și dacă nu sunt proprietatea persoanelor fizice ori a persoanelor juridice de drept privat;
10. cimitirele orășenești și comunale;
11. porturile de agrement - terenurile pe care sunt situate acestea, cu drumurile de acces aferente, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice destinate pentru acostarea navelor de agrement, de croazieră, de pasageri sau a altor nave care efectuează un serviciu public de transport pasageri, inclusiv faleza aferentă - care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
12. ansamblurile și siturile istorice și arheologice care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
13. porturile fluviale civile - terenurile pe care sunt situate acestea, diguri, cheiuri, pereuri și alte construcții hidrotehnice pentru acostarea navelor și pentru alte activități din navigația civilă, bazine, acvatorii și șenale de acces, drumuri tehnologice în porturi, monumente istorice aflate în porturi, cheiuri și pereuri situate pe malul căilor navigabile, în afara incintelor portuare destinate activităților de navigație care nu sunt declarate de interes public național sau județean;
14. digurile de apărare împotriva inundațiilor care nu sunt declarate de interes public național sau județean."

În baza „Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul A.N.C.P.I. nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare, propunem însușirea documentației cadastrale și întabularea dreptului de proprietate asupra imobilelor, drumuri, pâraie, situate în sectorul 1 și 42 în evidențele de publicitate imobiliară, în favoarea Orașului Luduș – domeniul public

În temeiul dispozițiilor art. 129, alin. (2), lit. "c", art. 196 alin. (1), lit. "a" coroborat cu art. 139, alin. (3), lit. "g" din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, se supune spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "A.U.A.T.",
Vălean Răzvan-Titus

Compartiment Domeniu Public,
Coman Ioan

M. Văcăroiu

P.F.A. Sălcudean Vasile Ștefan - TOPOGRAF
Loc. Luduș, str. Zăvoiuului, bl. 20, sc. A, ap. 6
Jud. Mureș
C.U.I. 33003267

ORAȘUL LUDUȘ		
30829		
INTRARE Nr.		
19	06	2024
zi	luna	anul

Nr. 6/19.06.2024

Către Primăria Orașului Luduș,

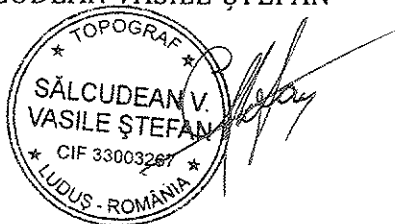
în atenția departamentului domeniului public

Subsemnatul SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN în calitate de prestator conform contractelor de servicii nr. 2 din 13.02.2023, nr. 3 din 13.02.2023 și nr. 6 din 20.02.2023 încheiate cu Orașul Luduș, jud. Mureș, prin prezenta vă înaintăm documentațiile cadastrale ale imobilelor realizate ca urmare a lucrărilor de cadastru sistematic pe sectoare cadastrale, lucrări care fac obiectul Programului Național de Cadastru și Carte Funciară, pentru a fi însușite și aprobate în ședința Consiliului Local.

Hotărârea Consiliului Local este necesară în vederea înscrierii acestor imobile în cartea funciară în favoarea Orașului Luduș - Domeniul Public (înscriere provizorie)

Cu stima,

Ing. SĂLCUDEAN VASILE-ȘTEFAN



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea: imobile situate în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, jud. Mureș, în sectoarele cadastrale 30 și 13.

2. Tipul lucrării: Documentație cadastrală de primă înscriere în sistemul de Cadastru și Carte Funciară.

3. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului .

• **Scopul lucrării:** Documentație cadastrală de primă înscriere realizate în baza Programului Național de Cadastru și Carte Funciară conform „Ordinului 1/2020 pentru aprobarea Regulamentului privind realizarea, verificarea și recepția lucrărilor sistematice de cadastru și înscrierea din oficiu a imobilelor în cartea funciară” emis de Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară.

4. Situația Juridică

A. Sector cadastral 30

1. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30001, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2290mp din care 1352mp situați în intravilan și 938mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

2. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1130 și ID 30002, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4087mp din care 111mp situați în intravilan, 126mp situați în extravilan și 3850mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

3. Canal situat în intravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30020, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 512mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

4. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30027, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4597mp din care 1271mp situați în intravilan și 3326mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

5. Drum situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1145 și ID 30030, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2676mp din care 613mp situați în intravilan și 2063mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

6. Canal situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 1153 și ID 30031, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 4319mp din care 1048mp situați în intravilan și 3271mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

7. Șanț situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30040, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 630mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

8. Drum nou situat în intravilanul și extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1175 și ID 30042, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4651mp din care 848mp situați în intravilan și 3803mp situați în extravilan. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

9. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30070, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 4140mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

10. Taluz situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă CTD 1173 și ID 30071, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 386mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

11. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30101, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 976mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

12. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30112, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 801mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

13. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub ID 30122, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 1033mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

14. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 23 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 1182 și ID 30129, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 6631mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

B. Sector cadastral 13

1. Drum nou situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub ID 13002, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 2015mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

2. Canal situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă HC 574/1 respectiv HC 594 și ID 13006, având categoria de folosință „teren neproductiv” și suprafața totală de 1863mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

3. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 645 și ID 13044, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 5938mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

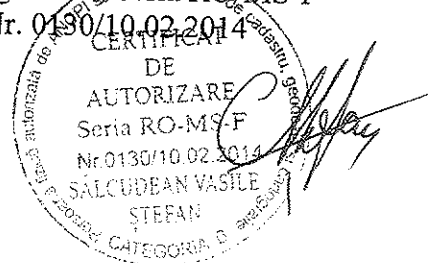
4. Drum situat în extravilanul Orașului Luduș, în tarla 13 a Orașului Luduș, identificat sub nr. de parcelă DE 659 și ID 13063, având categoria de folosință „drum” și suprafața totală de 3557mp. Propunem înscrierea provizorie în Domeniul Public al Orașului Luduș în cotă de 1/1 conform HCL nr. emisă în baza prezentei documentații.

5. Operațiuni topo-cadastrale efectuate:

Măsurătorile s-au efectuat cu aparatură GPS “STONEX S8N PLUS”, prin citiri ale punctelor radiate, coordonatele acestor puncte fiind recepționate de la stația Mureș. După extragerea datelor , atât prelucrarea lor cât și întocmirea planului de amplasament și delimitare a imobilului s-au realizat cu ajutorul computerului. Fiecare punct radiat sau intersecție de linii având coordonate , calculul suprafețelor s-a realizat prin metoda analitică.

Data
14.06.2024

Întocmit
Ing. SĂLCUDEAN VASILE
ȘTEFAN
Categorie: B, Seria RO-MS-F
Nr. 0130/10.02.2014



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	1352mp	Intravilan - Terenul este nelmprejmuit.
2	Dr	938mp	Extravilan - terenul este nelmprejmuit.
Total		2290mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2290mp
Suprafata din act=2290mp

Executant:
Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

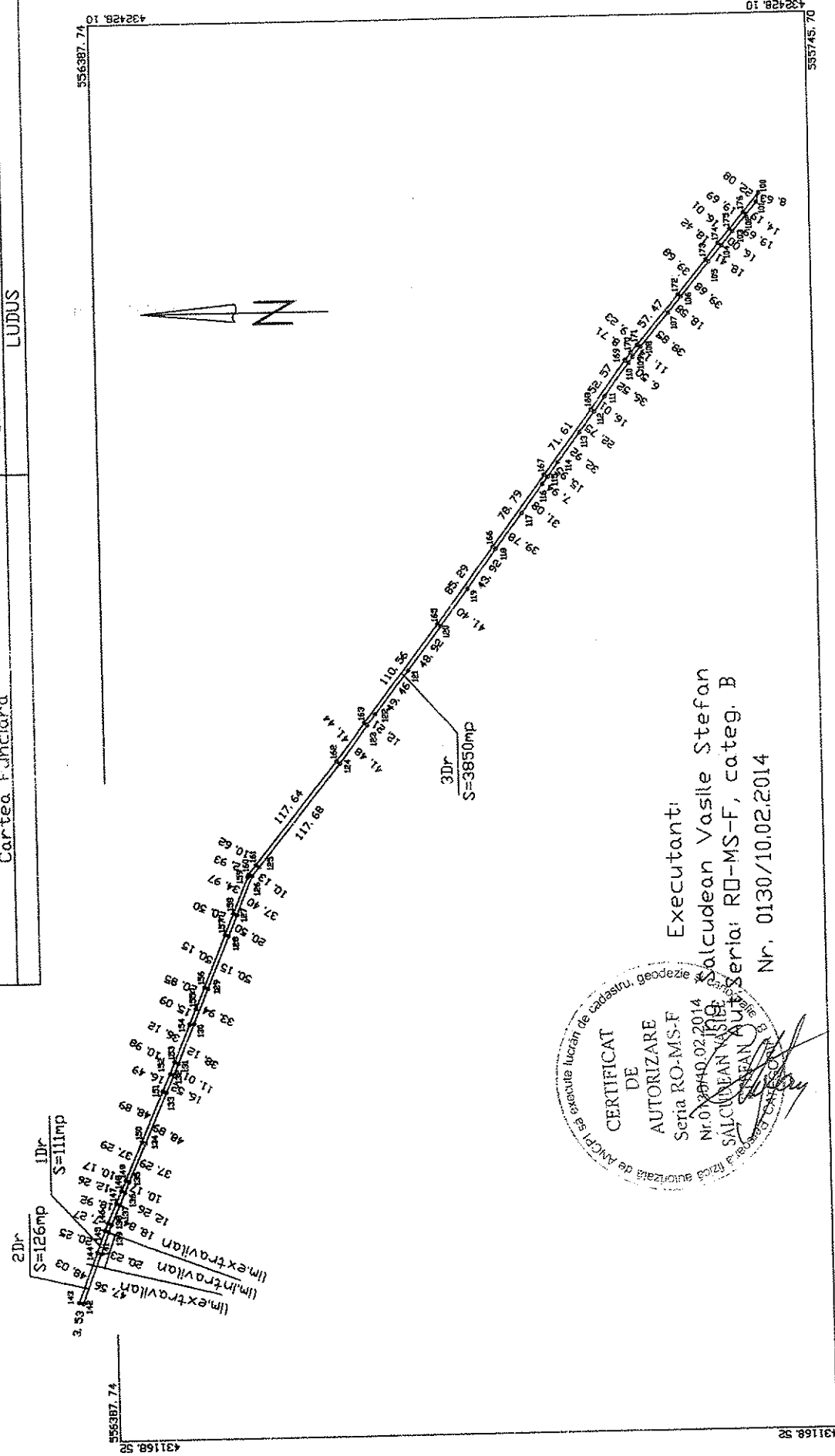
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Supmasurata a imobilului(imp)	Adresa imobilului
	4087mp	Intravilan/Extravilan Dr. Ludus, DE 1130.T. 23, Jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



CERTIFICAT
 DE
 AUTORIZARE
 Seria RO-MS-F
 Nr. 0130/10.02.2014
 SAUCU NEAN VASILE
 STEFAN
 Director General
 Serviciul National de Cadastru si Geodezie

Executant:
 Salcudean Vasile Stefan
 Seria: RO-MS-F, categ. B
 Nr. 0130/10.02.2014

A Date referitoare la teren

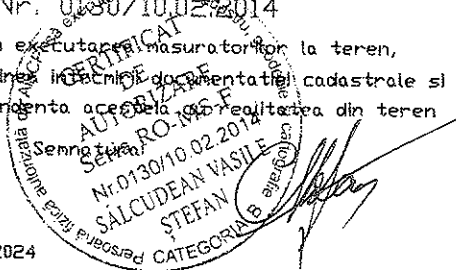
Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	111mp	Teren intravilan - nelmprejmuit.
2	Dr	126mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
3	Dr	3850mp	Teren extravilan - nelmprejmuit.
Total		4087mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4087mp
Suprafata din act=4087mp

Executant:

ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea in acturile de documentatie cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren



Data: 14.06.2024

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara

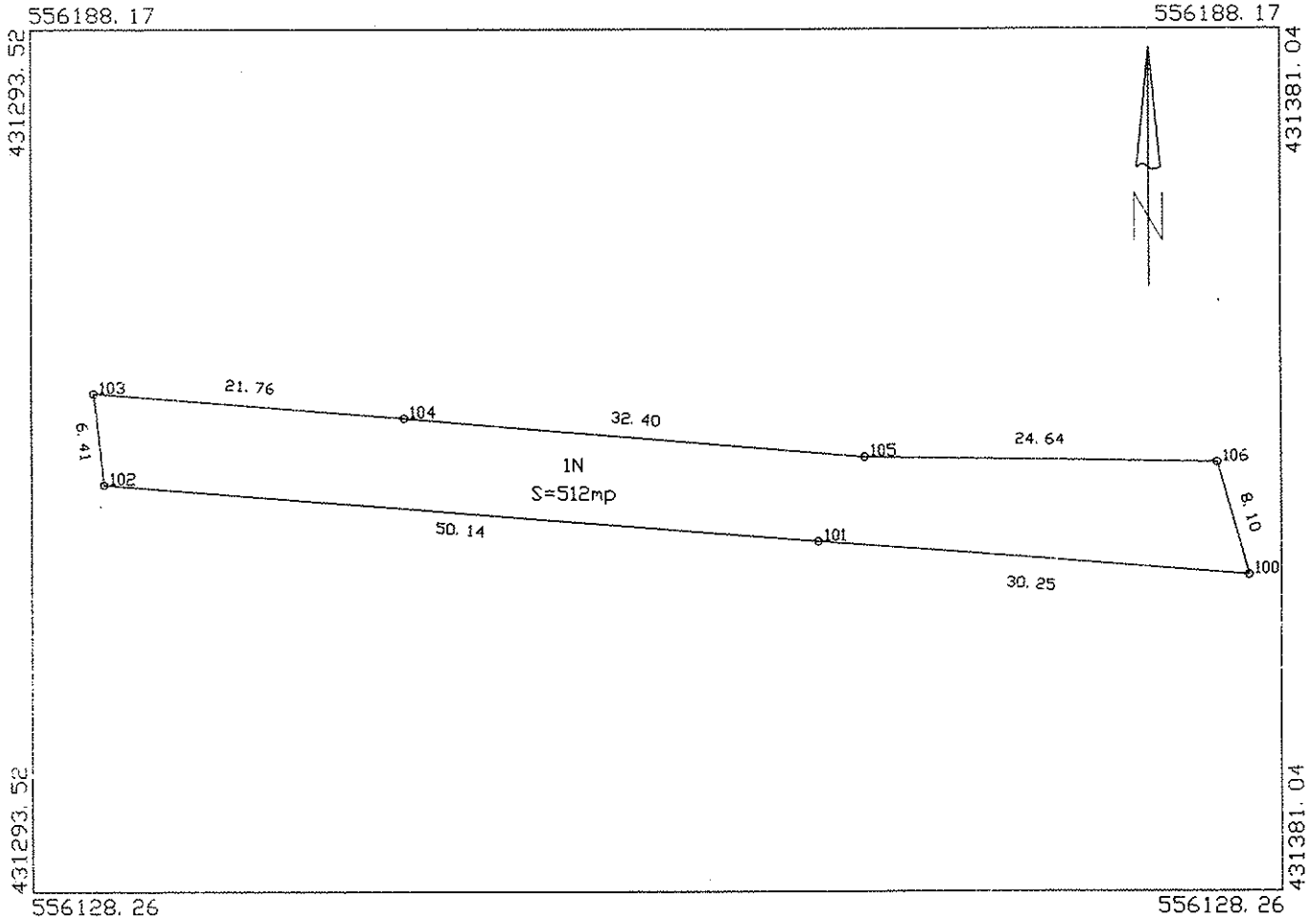
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:500

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	512mp	Extravilan Dr.Ludus, T. 30, HC 1153, Jud. Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	512mp	Terenul este nemprejnut.
Total		512mp	

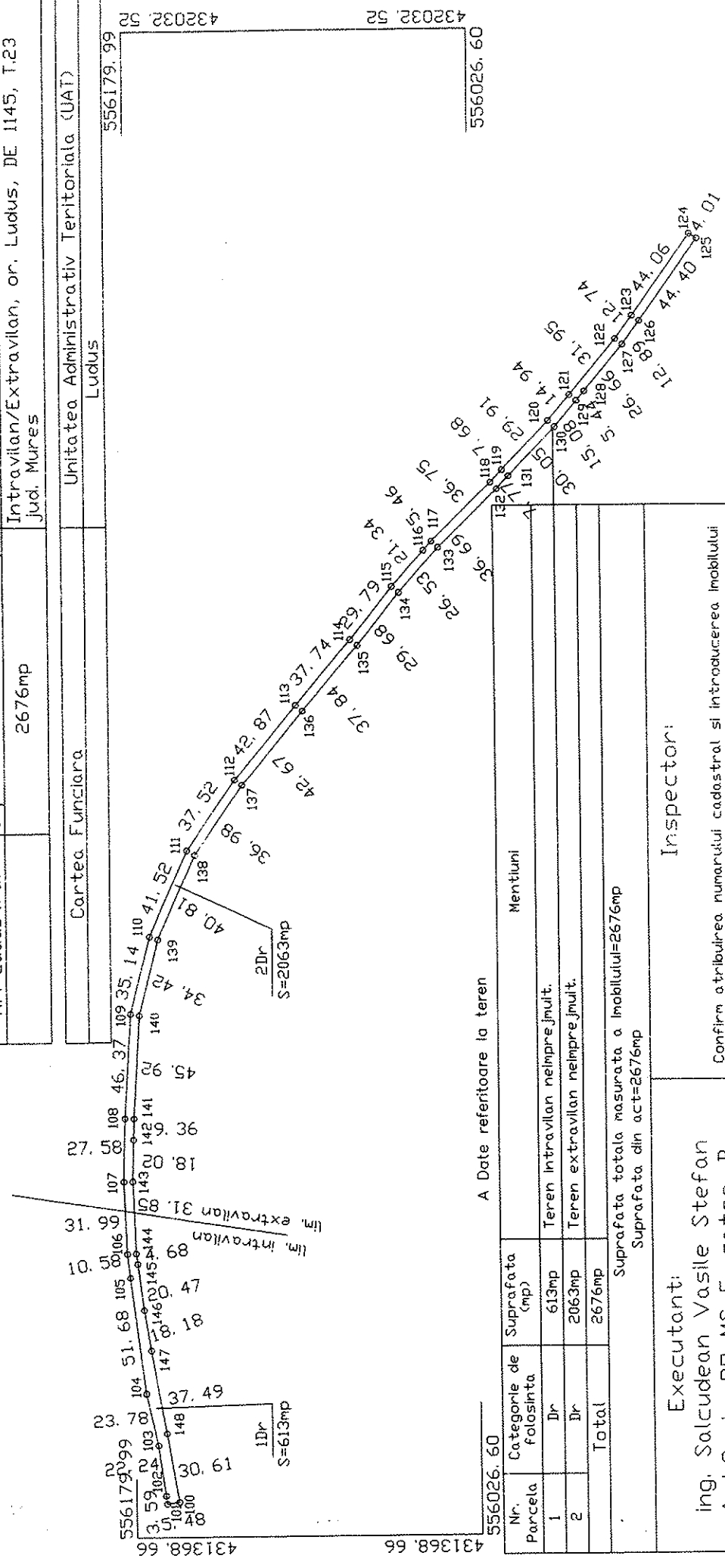
Suprafata totala masurata a imobilului=512mp
Suprafata din act=512mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii actelor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-MS-F Nr. 130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <p>Data: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2676mp	Intravilan/Extravilan, or. Ludus, DE 1145, T.23 Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	IDr	613mp	Teren intravilan neimpregniuit.
2	IDr	2063mp	Teren extravilan neimpregniuit.
Total		2676mp	

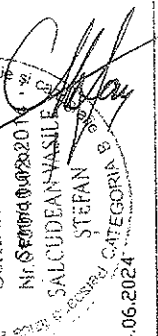
Suprafata totala masurata a imobilului=2676mp
Suprafata din act=2676mp

Executant:

ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B

0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratori teritor la teren, de catre ing. Salcudean Vasile Stefan, in baza planului de amplasament si delimitare a terenului, care este in conformitate cu realitatea din teren.



Data: 14.06.2024

Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara

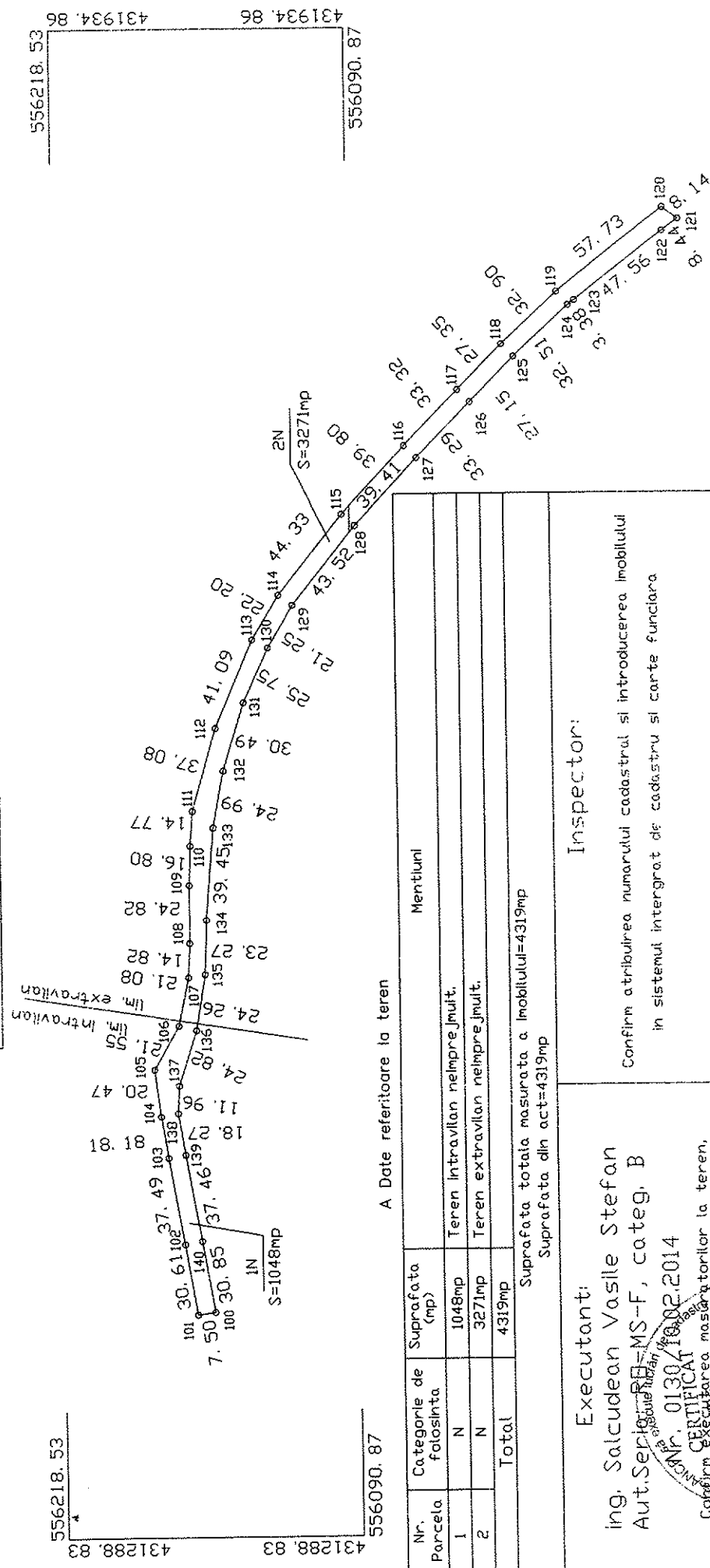
Semnatura:

Data: -----

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
 scara 1:5000

Anexa nr. 10
 (Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Suprasurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4319mp	Intravilan/Extravilan, or. Ludus, HC 1153, T.23 Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1048mp	Teren intravilan nelmprejmuit.
2	N	3271mp	Teren extravilan nelmprejmuit.
Total		4319mp	
Suprafata totala masurata a imobilului=4319mp			
Suprafata din act=4319mp			

Inspector:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

Semnatura:

Batal: -----

Executanti:

ing. Salcuidean Vasile Stefan

Aut. Seria: MS-F, categ. B

Nr. 0130/16.02.2014

Certificat

Cooperăm la realizarea masuratorilor la teren, corectitudine a documentatiei cadastrale si corectitudine a cartii funciare cu realitatea din teren

Nr. 003/14.06.2024

SALCUIDEAN VASILE ȘTEFAN

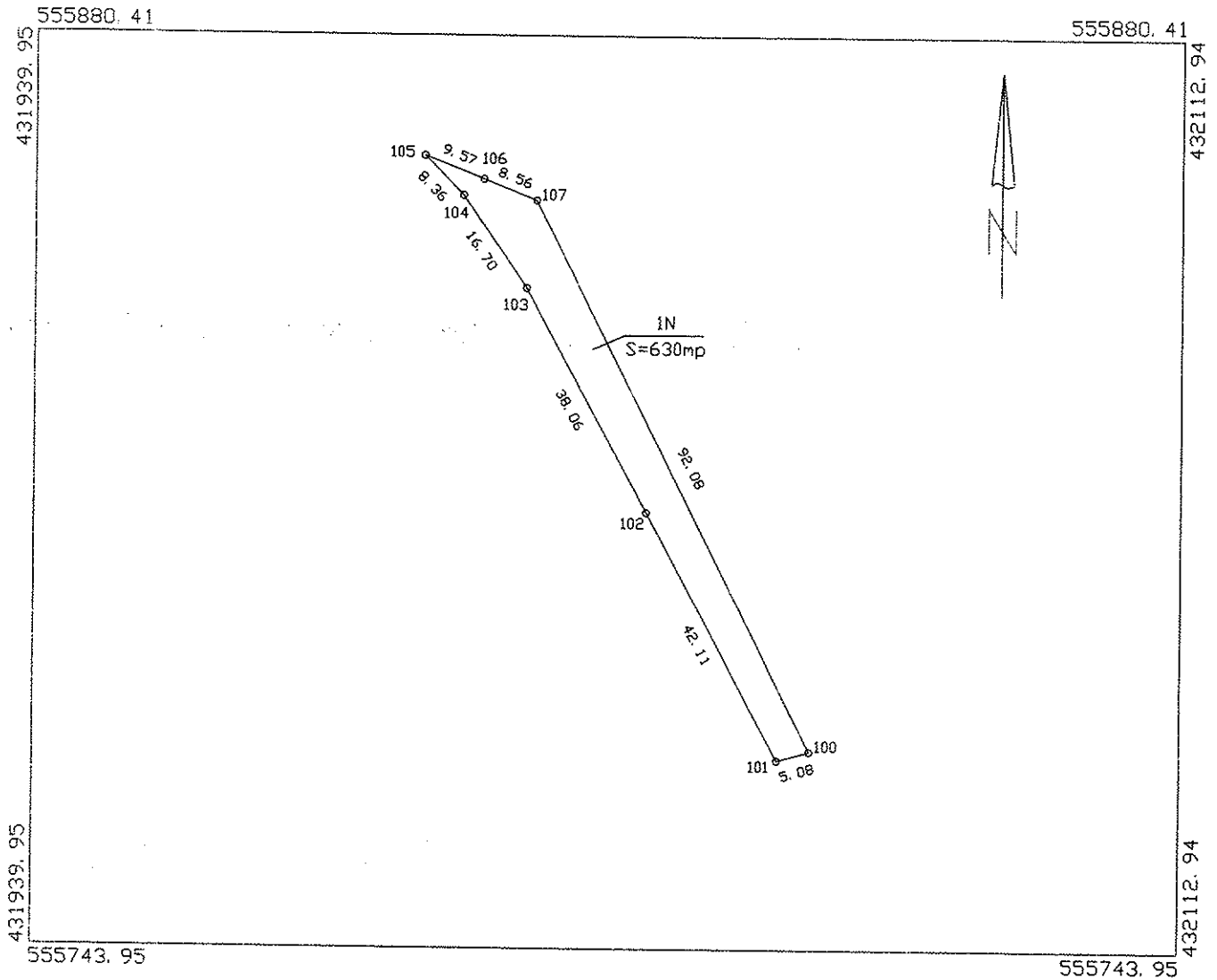
CATEGORIA B

Do. to. 14.06.2024

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	630mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	630mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		630mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=630mp
Suprafata din act=630mp

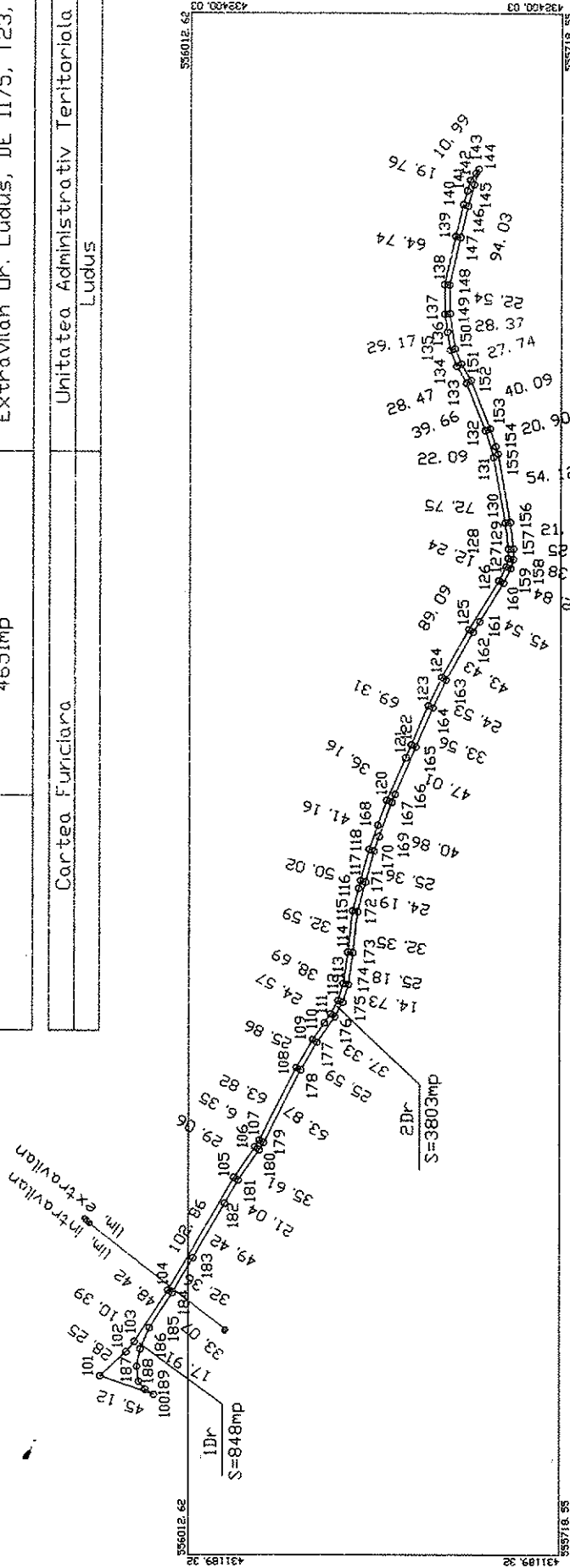
<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RE-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirma executarea masuratorilor la teren, corectitudinea integritatea documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura: <i>[Signature]</i> SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

scara 1:5000

Nr. cadastral	Suprasuratata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	4651mp	Extravilan Dr. Ludus, DE 1175, T23, Jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	848mp	
2	Dr	3803mp	
Total		4651mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=4651mp
Suprafata din act=4651mp

Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara.

Semnatura:

Data: 14.06.2024

Executanti:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Serla ROM S.F. categ. B

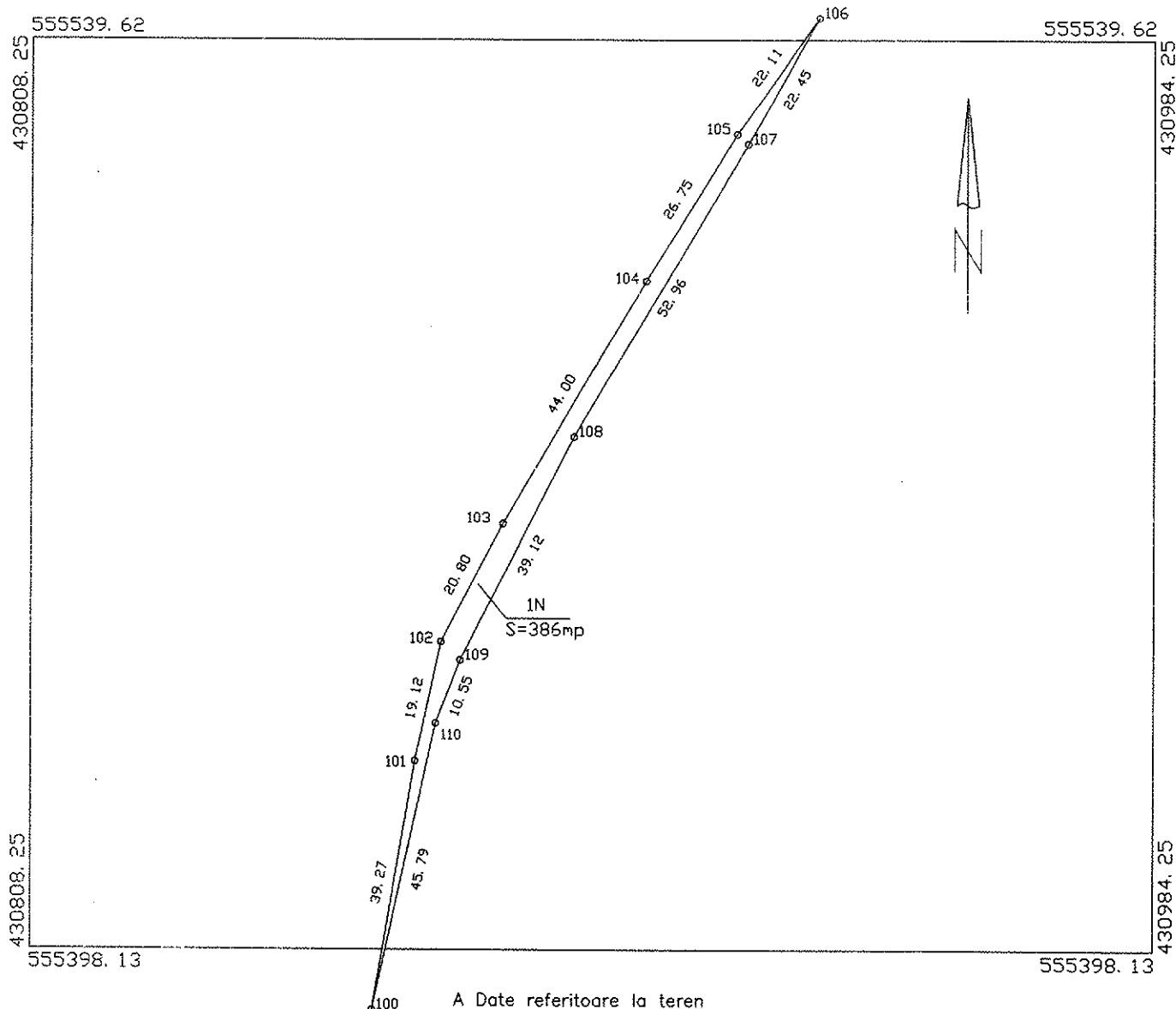
Nr. 0120/10.02.2014
CERTIFICAT
Confirm executorul de masuratori la teren, corectitudinea metodelor de mentinerea si actualizarea datelor cadastrale si corespunderea terenului cu planul de constructii din teren

Nr. 0120/10.02.2014
SALCUDLEAN VASILE STEFAN
CATEGORIA B

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	386mp	Extravilan Dr. Ludus, CTD 1173, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	386mp	Terenul nelmprejmuit.
Total		386mp	

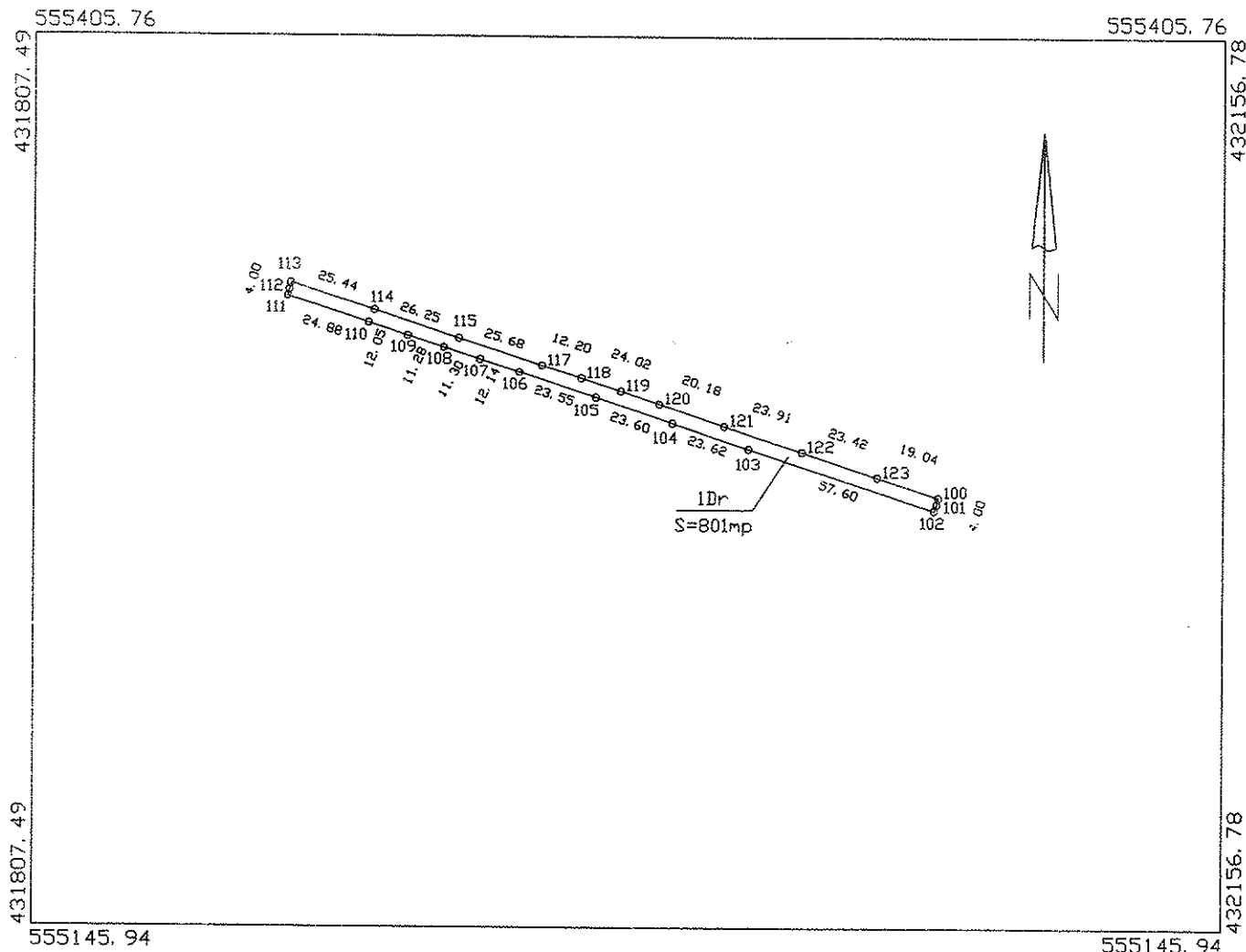
Suprafata totala masurata a imobilului=386mp
Suprafata din act=386mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirmarea executarii masuratorilor la teren, corectiv, si a liniei intocmirii documentatiei cadastrale si corespondentei acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT</p> <p>ATORNARE</p> <p>Seria RD-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDAN VASILE STEPAN Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	801mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus.



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	801mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		801mp	

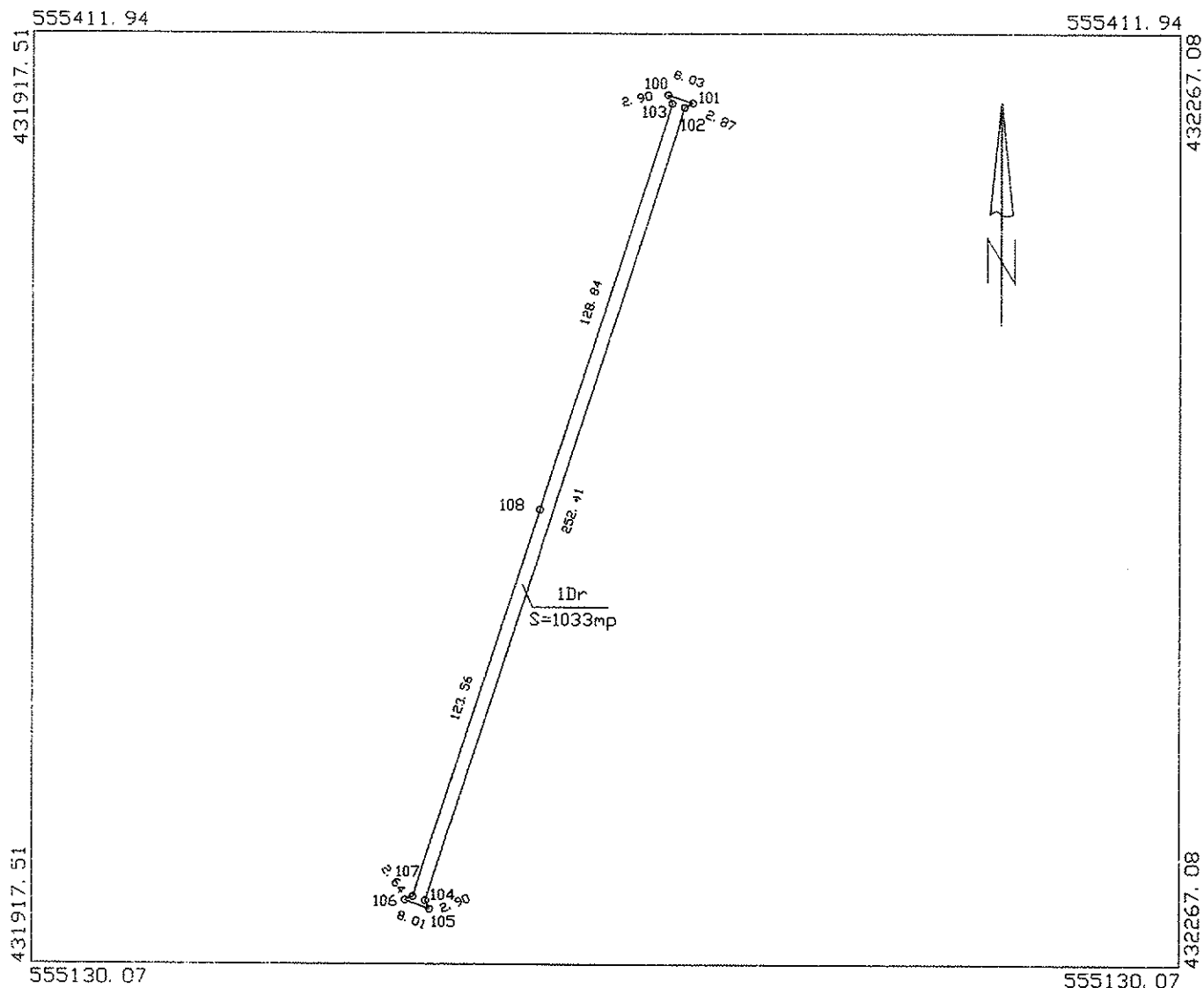
Suprafata totala masurata a imobilului=801mp
Suprafata din act=801mp

<p>Executanti: Ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10 02 2014</p> <p>Confirm executarea si intocmirea documentelor la teren, corectitudinea si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Semnatura: SALCUDLEAN VASILE STEFAN</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul integrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura:</p> <p>Data: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	1033mp	Extravilan Dr. Ludus, T23, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	1033mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		1033mp	

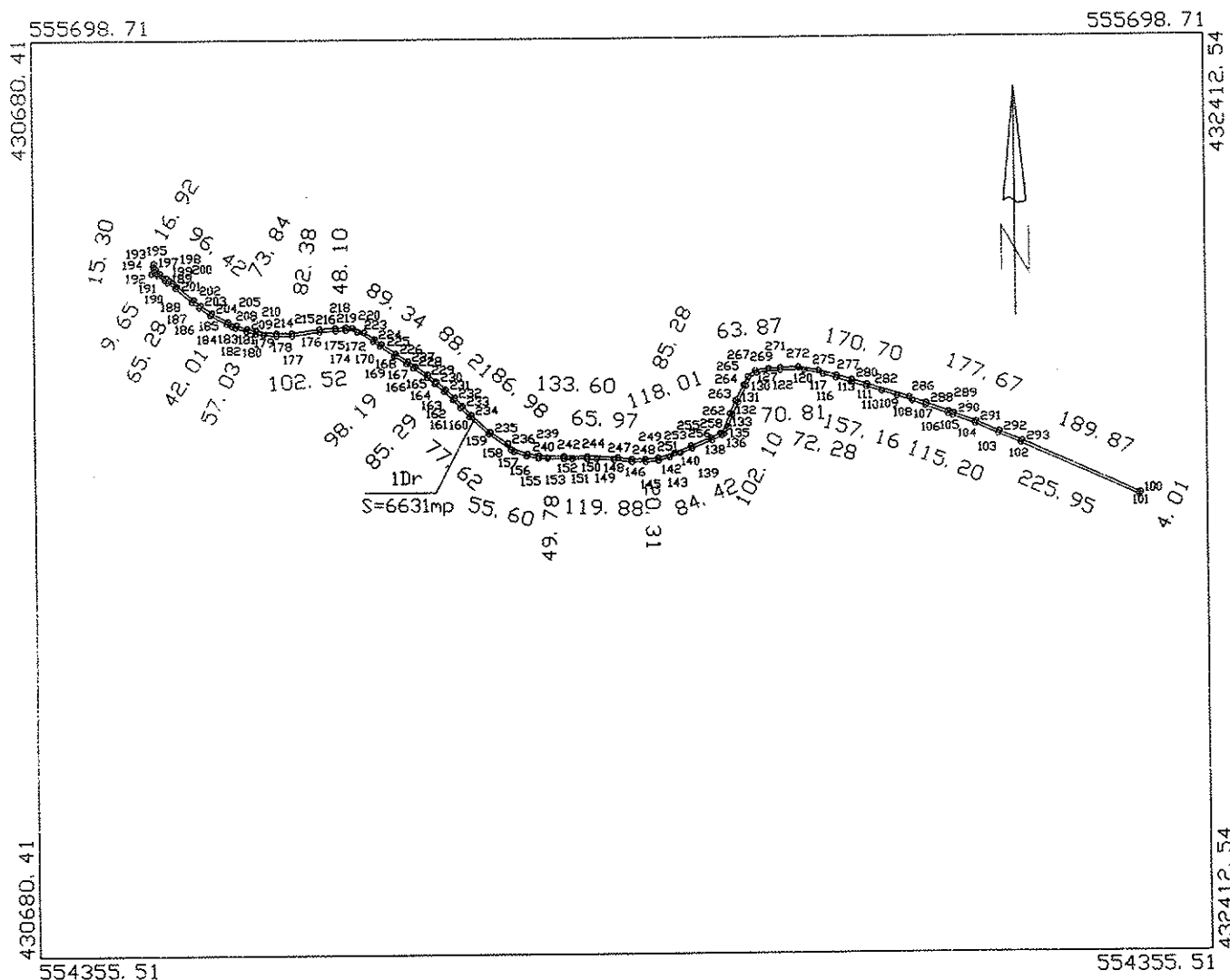
Suprafata totala masurata a imobilului=1033mp
Suprafata din act=1033mp

<p>Executant: ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea planului de amplasament la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Seria RO-MS-F Nr. 0130/10.02.2014 SALCUIDEAN VASILE STEFAN</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
---	--

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:20000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	6631mp	Extravilan Dr.Ludus, T23, DE 1182, jud.Mures.
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Ludus

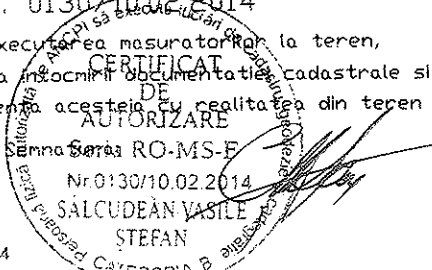


A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	6631mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		6631mp	

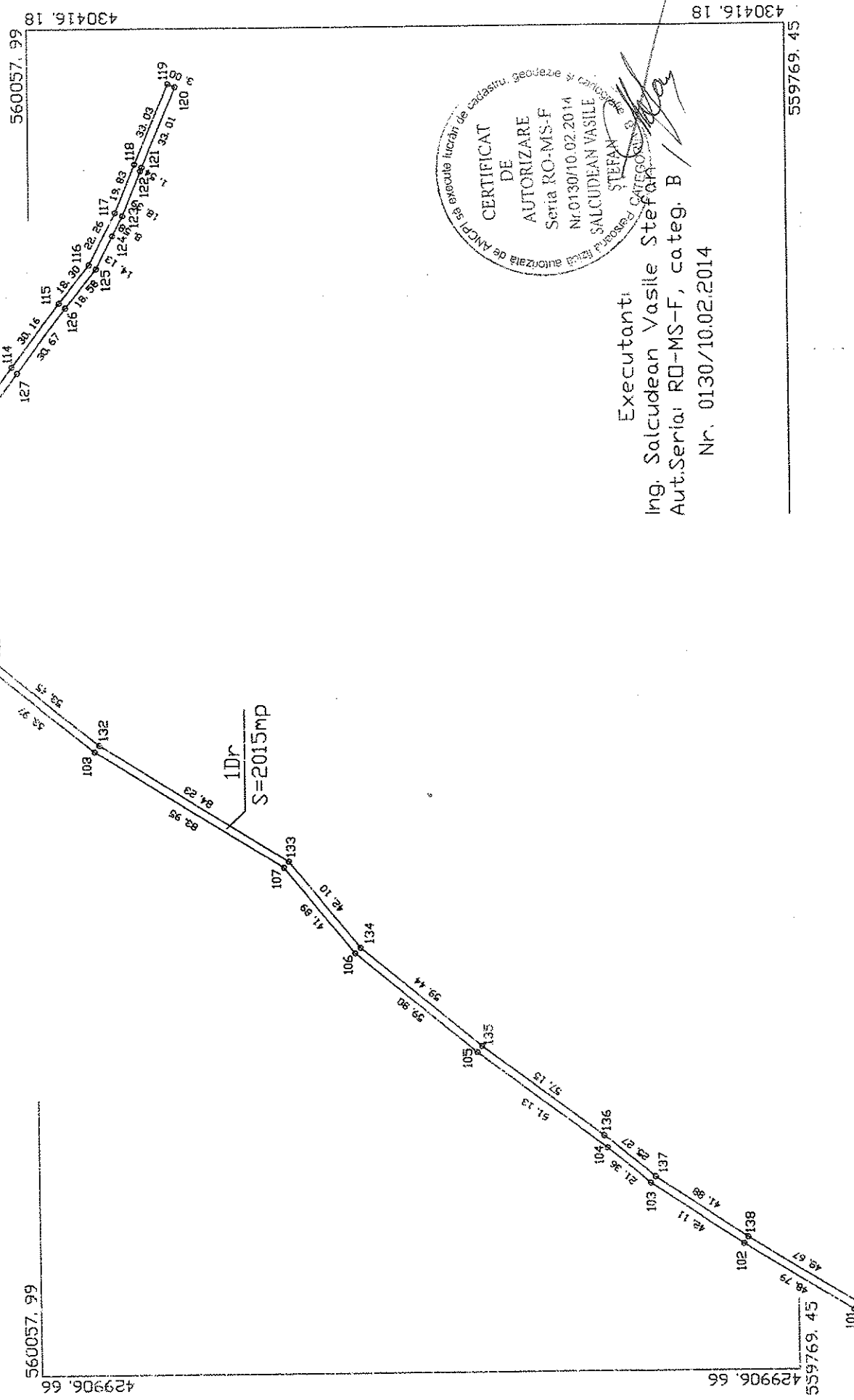
Suprafata totala masurata a imobilului=6631mp
Suprafata din act=6631mp

<p>Executant: ing. Salcudean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea inlocuirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p>Semna Seria RO-MS-F Nr.0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
--	---



Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000



CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE
Seria RO-MS-F
Nr.0130/10.02.2014
SALCUDAN VASILE
STEFAN
CATEGORIA 8

Executanti:
Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B

Nr. 0130/10.02.2014

559769.45

559769.45

430416.18

429906.66

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:2000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	2015mp	Extravilan Dr. Ludus, T13, Jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS

A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Dr	2015mp	Terenul este nelmprejmuit.
Total		2015mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=2015mp
Suprafata din act=2015mp

Executanti:
Ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Semnatura:



Data: 14.06.2024

Inspectori:

Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului
in sistemul integrat de cadastru si cartea funciara

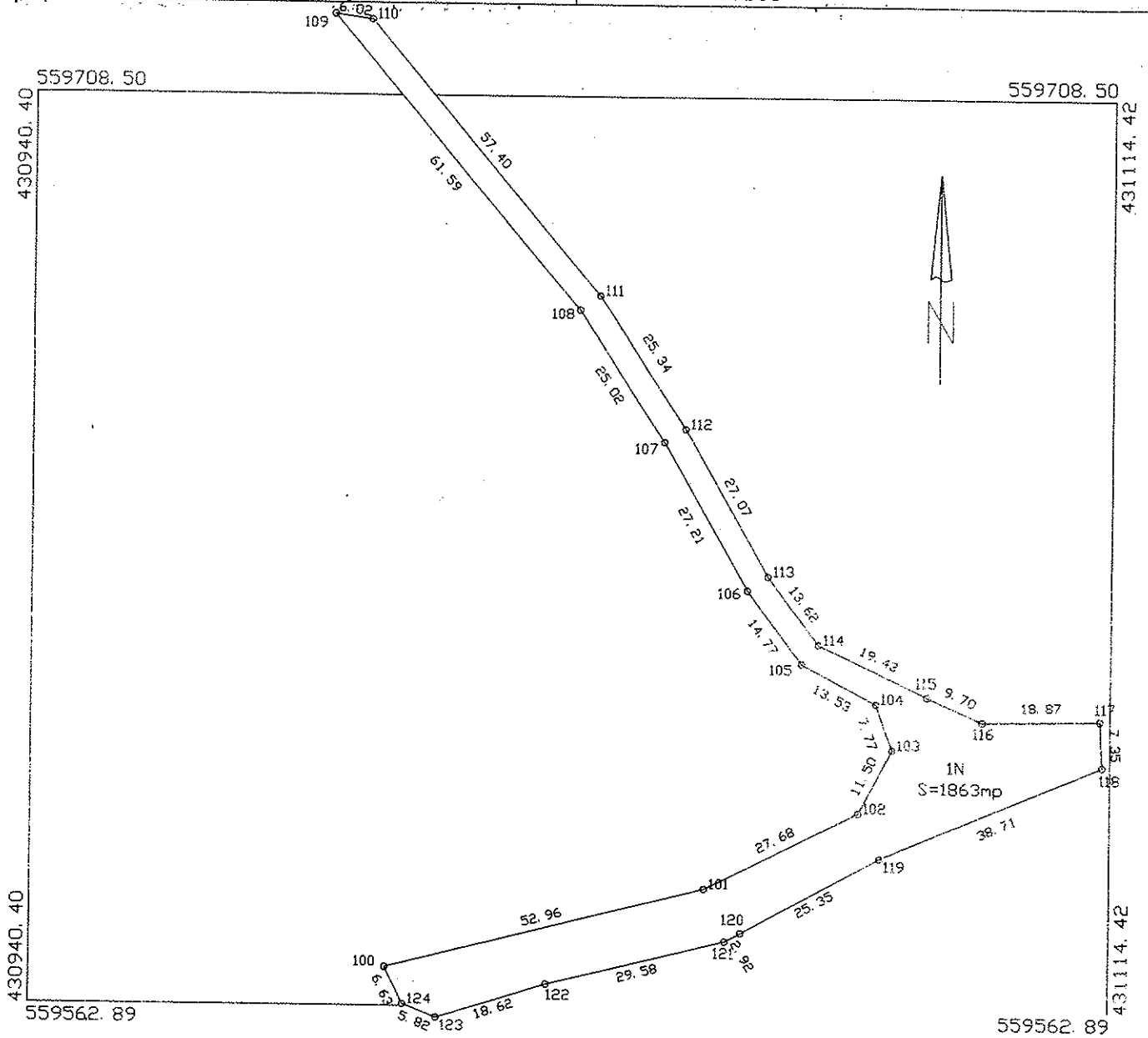
Semnatura:

Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:1000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	.1863mp	Extravilan Dras Ludus, HC574/,HC594, T.13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS

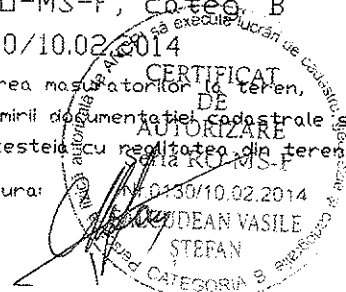


A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de Folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	N	1863mp	Terenul este neimprejmuit.
	Total	1863mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=1863mp
Suprafata din act=1863mp

Executant:
ing. Salcudean Vasile Stefan
Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B
Nr. 0130/10.02.2014
Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu rezultatele din teren.
Semnatura: *[Signature]*
Data: 14.06.2024

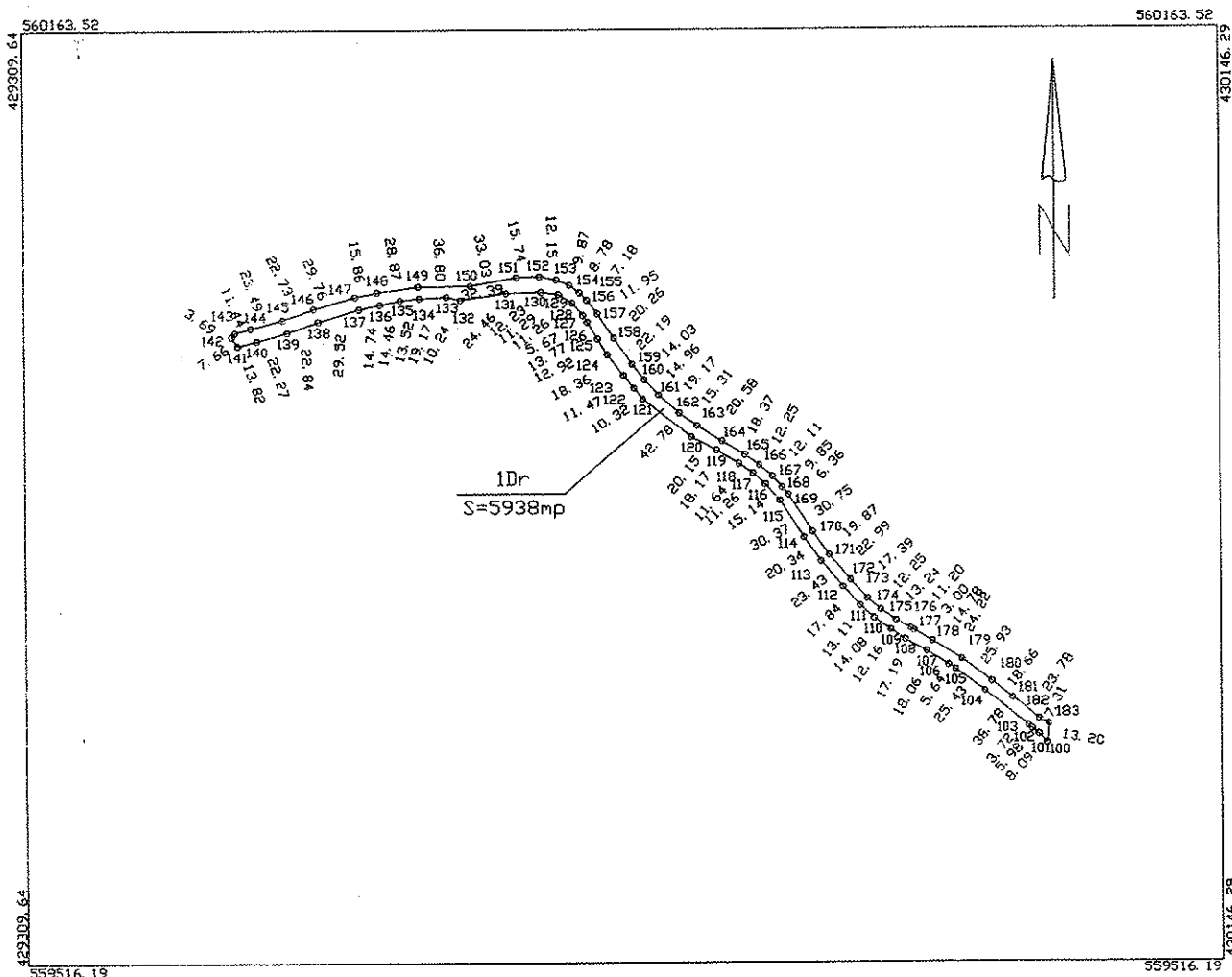


Inspectori:
Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara
Semnatura: _____
Data: _____

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. Cadastral	Sup.măsurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	5938mp	Extravilan Dr. Ludus, DE645,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	5938mp	Terenul este neimpreguit.
Total		5938mp	

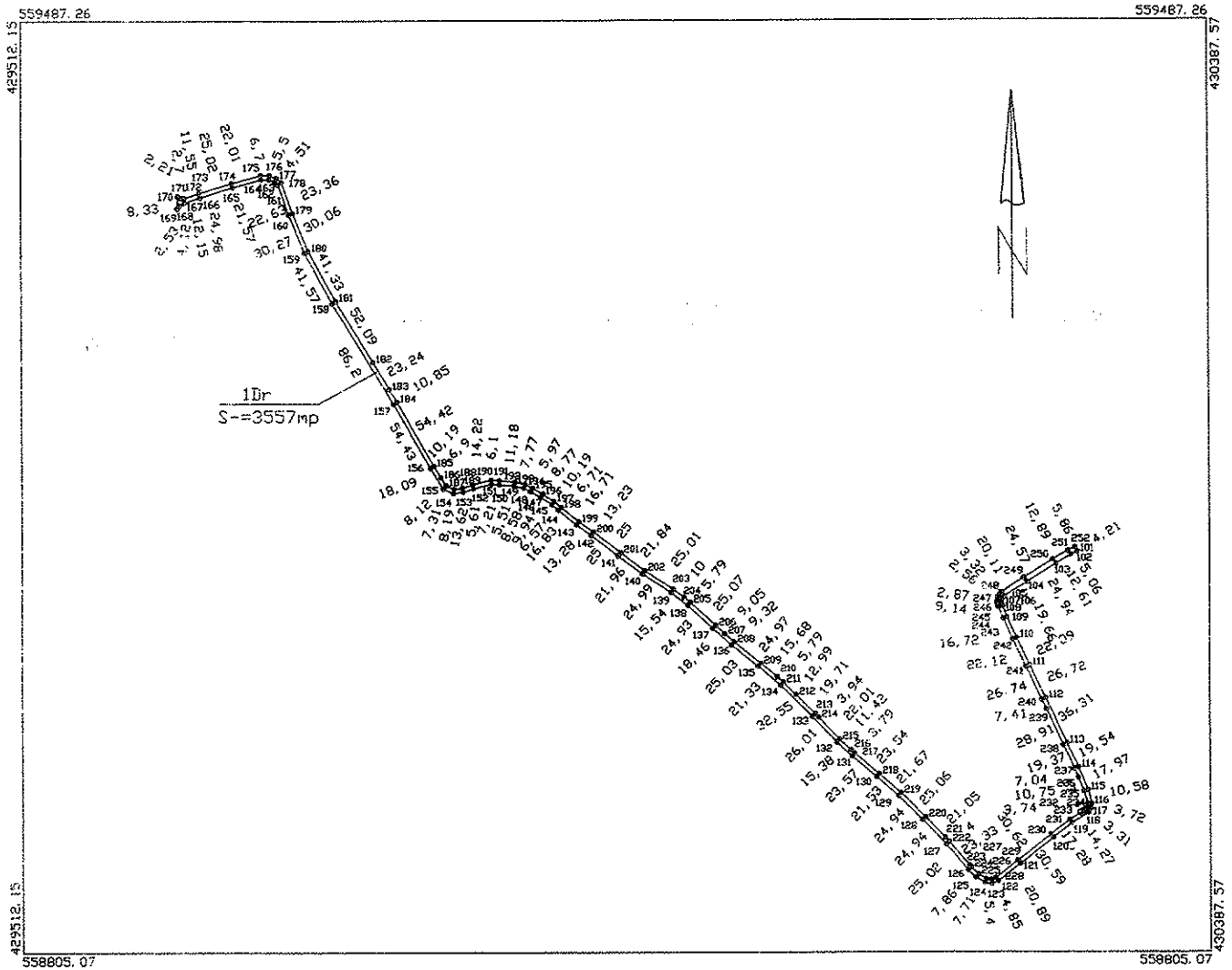
Suprafata totala masurata a imobilului=5938mp
Suprafata din act=5938mp

<p>Executanti: ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RO-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria: RO-MS-F Nr. 0130/10.02.2014 SALCUIDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspectori:</p> <p>Confirm atribuirea numărului cadastral și introducerea imobilului în sistemul integrat de cadastru și carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
---	---

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
scara 1:5000

Anexa nr. 10
(Anexa nr. 16)

Nr. cadastral	Sup.masurata a imobilului(mp)	Adresa imobilului
	3557mp	Extravilan Dr. Ludus, De 659,T. 13, jud. Mures
Cartea Funciara		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		LUDUS



A Date referitoare la teren

Nr. Parcele	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Dr	3557mp	Terenul este neimpregniat.
Total		3557mp	

Suprafata totala masurata a imobilului=3557mp
Suprafata din act=3557mp

<p>Executant: ing. Salcuidean Vasile Stefan Aut.Seria: RD-MS-F, categ. B Nr. 0130/10.02.2014</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informatiilor din documentele cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>CERTIFICAT DE AUTORIZARE Semnatura: <i>[Signature]</i> Nr.0130/10.02.2014 SALCUDEAN VASILE STEFAN CATEGORIA B</p> <p>Data: 14.06.2024</p>	<p>Inspector:</p> <p>Confirm atribuirea numarului cadastral si introducerea imobilului in sistemul intergrat de cadastru si carte funciara</p> <p>Semnatura: _____</p> <p>Data: _____</p>
---	--